GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: AF-108-2

Règlement de zonage numéro 251

Feuillet 13

GROUPE ET CLASSE D'USAGES

	USAGES AUTORISÉS	1	2	3	4	5	6
	H. Habitation						
1	h1. Unifamiliale		●				
2	h2. Bi et trifamiliale	●					
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maison mobile						
5	h5. Mixte						
6	h6. Intergénération			●			
	C. Commerce						
7	c1. Général						
8	c2. Récréo-touristique						
	I. Industrie						
9	i1. Extraction						
	P. Public						
10	p1. Service public						
11	p2. Télécommunication						
	A. Agricole			●			
12	a1. Agriculture	●	●	●			
	AF. Agro-forestier	●	●	●			
13	af1. Agro-forestier	●		●			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT	●		●			
14	Permis			(2)	(3)	(4)	
15	Exclus						

	IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
	Structure du bâtiment						
16	Isolée	●	●	●	●	●	
17	Jumelée						
18	En rangée						
	Marge minimum						
19	Avant (m)	8	8	8	8	8	
20	Latérale (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
21	Latérale totale (m)	3	3	3	3	3	
22	Arrière (m)	5	5	5	5	5	

	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
23	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1	
24		(max.)	2	2	2	2	2	
25	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	
26		(max.)						
27	Superficie d'implantation (m^2)	(min.)	75	75	75	75	75	
28	Logements/Bâtiment	(max.)	1	1	2	2	1	

	DENSITÉ							
29	Logements à l'hectare	(max.)						
30	Rapport plancher/terrain	(max.)	0,15	0,15	0,50	0,50	0,50	
31	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.)	0,15	0,15	0,50	0,50	0,50	
	LOTISSEMENT							
32	Superficie de terrain (m^2)	(min.)	2787	2787	2787	2787	2787	
33	Largeur de terrain (m)	(min.)	46	46	46	46	46	
34	Profondeur de terrain (m)	(min.)						

	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
35	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
36	Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA)						
37	Projet intégré						
38	Notes	(1)(6)(7)(8)	(1)(6)(7)(8)	(1)(5)(6)(7)(8)	(1)(5)(6)(7)(8)	(1)(5)(6)(7)(8)	

NOTES:

(1) superficie minimum de 3716 m2 pour un lot riverain à un cours d'eau

(2) voir art. 10.5 et 10.5.1

(3) h6

(4) h7

(5) cette zone étant en territoire agricole, tout usage autre qu'agricole requiert une autorisation de la CPTAQ.

(6) article 5.26.

(7) article 10.4.1.

(8) article 10.2.1.

AMENDEMENTS

Numéro de la codification administrative	Numéro du règlement	Entrée en vigueur
1	251-1	14/06/2007
3	251-5	10/03/2011
14	251-21	21/05/2026

Novembre 2011