**PROVINCE DE QUÉBEC**

**MRC DU HAUT-SAINT-LAURENT**

**CANTON DE HAVELOCK**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 251-15 MODIFIANT LE**

**RÈGLEMENT DE ZONAGE 251**

**AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**

**ATTENDU QUE** le Schéma d'aménagement révisé de la MRC du Haut Saint-Laurent est entré en vigueur le 1er novembre 2000 ;

**ATTENDU QUE** le Règlement de zonage numéro 251 de la Municipalité du Canton de Havelock est entré en vigueur le 14 juin 2007;

**ATTENDU** **QUE** le conseil de la Municipalité du Canton de Havelock juge opportun de modifier ledit Règlement de zonage numéro 251 afin d’apporter des modifications quant à la superficie maximale permise et hauteur totale permise des bâtiments accessoires de type « garage » dans la classe d’usage « Habitation »;

**ATTENDU** **QUE** le conseil de la Municipalité du Canton de Havelock souhaite rectifier les dispositions concernant le remisage des véhicules de type « remorques »;

**ATTENDU** **QUE** le conseil de la Municipalité du Canton de Havelock souhaite bonifier la terminologie du terme « Garage privé »;

**ATTENDU** **QU’**un avis de motion a été donné lors d’une séance ordinaire tenue par le conseil le 14 août 2023;

**ATTENDU** **QUE** le projet de règlement 251-15 a été adopté lors cette même séance ordinaire, soit le 14 août 2023;

**ATTENDU QU’**une assemblée publique de consultation sur ce projet a été tenue à l’hôtel de ville de Havelock le 23 août 2023 à 19h00;

**ATTENDU QUE** les membres du conseil municipal ont tous reçu une copie du second projet de règlement et déclare l’avoir lu;

**EN CONSÉQUENCE, il est proposé par** Vivianne Bleau

**Appuyé par** Christopher Sherrington

**Et unanimement résolu**

**Que** le second projet de règlement portant le numéro 251-15 soit adopté et qu’il soit décrété et statué par ce règlement ce qui suit :

**Article 1**

Le chapitre 6 intitulé « Dispositions spécifiques aux zones dont l’affectation principale est « Habitation (H) » du Règlement de zonage numéro 251 est modifié au tableau 6.4.6 de l’article 6.4.6 de la manière suivante :

1. par le remplacement du nombre « 60 » par le nombre « 90 » à la ligne « garage privé détaché et attaché », sous la colonne « normes »;
2. par le remplacement des termes « Hauteur maximale de 3,70m » par les termes « Hauteur maximale de 6m, sans toutefois dépasser la hauteur du bâtiment principal » à la ligne « garage privé détaché et attaché », sous la colonne « normes »;
3. par l’ajout des termes « Hauteur maximale des murs latéraux de 3,7 m » à la suite des termes « Hauteur maximale de 6m, sans toutefois dépasser la hauteur du bâtiment principal » à la ligne « garage privé détaché et attaché », sous la colonne « normes »;
4. par le remplacement du nombre « 60 » par le nombre « 90 » à la ligne « garage détaché pour bateau », sous la colonne « normes »;
5. par le remplacement des termes « 9m de largeur » par les termes « 9m de longueur » à la ligne « remisage de véhicule », sous la colonne « normes ».

**Article 4**

Le chapitre 21 intitulé « Terminologie » est modifié par le remplacement de la définition du terme « Garage privé » par la définition suivante :

« **Garage privé**

Bâtiment ou toute partie de bâtiment servant essentiellement à remiser un ou plusieurs véhicules automobiles qui sont à l’usage personnel du propriétaire occupant d’un bâtiment principal et non exploité commercialement. »

**Article 5**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

CANTON DE HAVELOCK

Avis de motion : 14 août 2023

Adoption du projet de règlement : 14 août 2023

Assemblée publique de consultation : 23 août 2023

Adoption du second projet de règlement : 5 septembre 2023

Certificat de conformité de la MRC :

Entrée en vigueur :

Copie Certifiée Conforme à Havelock, Québec

Ce \_\_e jour de \_\_\_\_\_ 2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Gérald Beaudoin, maire |  | Mylène Vincent, directrice générale et greffière-trésorière |