

# GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: H-101 (fiche 3)

## Règlement de zonage numéro

### GROUPE ET CLASSE D'USAGES

USAGES AUTORISÉS		1	2	3	4	5	6
<b>H. Habitation</b>							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maison mobile						
5	h5. Mixte						
6	h6. Intergénération						
7	h7. Unifamiliale et location chambre personnes âgées						
8	h8. Résidence personnes âgées						
<b>C. Commerce</b>							
9	c1. Général						
10	c2. Récréo-touristique						
<b>I. Industrie</b>							
11	i1. Extraction						
	i2. Industrie	●					
<b>P. Public</b>							
12	p1. Service public						
13	p2. Télécommunication						
<b>A. Agricole</b>							
14	a1. Agriculture						
<b>AF. Agro-forestier</b>							
15	af1. Agro-forestier						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
16	Permis						
17	Exclus						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment		1	2	3	4	5	6
18	Isolée	●					
19	Jumelée						
20	En rangée						
<b>Marge minimum</b>							
21	Avant (m)	30					
22	Latérale (m)	15					
23	Latérale totale (m)	30					
24	Arrière (m)	10					

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1				
26		(max.)	3				
27	Largeur (m)	(min.)					
28		(max.)					
29	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	(min.)	75				
30	Logements/Bâtiment	(max.)	0				

### DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)					
32	Rapport plancher/terrain	(max.)	0,50				
33	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.)	0,30				

### LOTISSEMENT

34	Superficie de terrain (m <sup>2</sup> )	(min.)	2 700				
35	Largeur de terrain (m)	(min.)	46				
36	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

37	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
38	Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA)						
39	Projet intégré						
40	Notes (1)						

Feuillet 2

### NOTES:

(1) Article 8.5.2

### AMENDEMENTS

Numéro de la codification administrative	Numéro du règlement	Entrée en vigueur
7	251-11	27/01/2022