

GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: I-105

Règlement de zonage numéro

GRUPE ET CLASSE D'USAGES

USAGES AUTORISÉS		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale						
2	h2. Bi et trifamiliale						
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maison mobile						
5	h5. Mixte						
6	h6. Intergénération						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Récréo-touristique						
I. Industrie							
9	i1. Extraction	•					
P. Public							
10	p1. Service public						
11	p2. Télécommunication						
A. Agricole							
12	a1. Agriculture		•				
AF. Agro-forestier							
13	af1. Agro-forestier			•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
14	Permis				(2)	(3)	(4)
15	Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment							
16	Isolée	•	•	•	•	•	•
17	Jumelée						
18	En rangée						
Marge minimum							
19	Avant (m)	60	8	8	8	8	8
20	Latérale (m)	20	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
21	Latérale totale (m)	50	3	3	3	3	3
22	Arrière (m)	20	5	5	5	5	5

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

23	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
24		(max.)	2	2	2	2	2
25	Largeur (m)	(min.)		7,2	7,2	7,2	7,2
26		(max.)					
27	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75	75	75	75
28	Logements/Bâtiment	(max.)	0	0	0	1	2

DENSITÉ

29	Logements à l'hectare	(max.)					
30	Rapport plancher/terrain	(max.)	0,15	0,15	0,15	0,50	0,50
31	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.)	0,15	0,15	0,15	0,50	0,50

LOTISSEMENT

32	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	2787	2787	2787	2787	2787
33	Largeur de terrain (m)	(min.)	46	46	46	46	46
34	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

35	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
36	Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA)						
37	Projet intégré						
38	Notes	(1)					

Feuillet 6

NOTES:

(1) cette zone étant en territoire agricole, tout usage autre qu'agricole requiert une autorisation de la CPTAQ.

(2) Habitation h1

(3) Habitation h2, bifamiliale seulement

(4) Habitation h6

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.

Septembre 2004

RICHARD E. RANGER, urbaniste