

GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: H-109

Règlement de zonage numéro 251

GRUPE ET CLASSE D'USAGES

USAGES AUTORISÉS	1	2	3	4	5	6	7
H. Habitation							
1 h1. Unifamiliale	•						
2 h2. Bi et trifamiliale							
3 h3. Multifamiliale							
4 h4. Maison mobile							
5 h5. Mixte							
6 h6. Intergénération		•					
7 h7. Unifamilial et location chambres personnes âgées							
8 h8. Résidence personnes âgées							
C. Commerce							
9 c1. Général							
10 c2. Récréo-touristique							
I. Industrie							
11 i1. Extraction							
P. Public							
12 p1. Service public							
13 p2. Télécommunication							
A. Agricole							
14 a1. Agriculture				•			
AF. Agro-forestier							
15 af1. Agro-forestier					•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
16 Permis						(1)(5)	
17 Exclus							(2)

Feuille 10

NOTES:

(1) cabane à sucre avec repas, bed & breakfast, service de restauration hors saison avec repas, salles de réunion pour colloques et formation, scierie, entreprise de transport incluant entreposage extérieur.

(2) élevage d'animaux.

(3) cette zone étant en territoire agricole, tout usage autre qu'agricole requiert une autorisation de la CPTAQ.

(4) superficie minimum de 3716 m² pour un lot riverain à un cours d'eau.

(5) voir articles 10.5 et 10.5.1

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment	1	2	3	4	5	6	7
18 Isolée	•	•		•	•	•	
19 Jumelée							
20 En rangée							
Marge minimum							
21 Avant (m)	8	8		8	8	8	
22 Latérale (m)	1,5	1,5		1,5	1,5	1,5	
23 Latérale totale (m)	3	3		3	3	3	
24 Arrière (m)	5	5		5	5	5	

25 Hauteur (étages) (min.)	1	1		1	1	1	
26 (max.)	2	2		2	2	2	
27 Largeur (m) (min.)	7,2	7,2		7,2	7,2	7,2	
28 (max.)							
29 Superficie d'implantation (m ²) (min.)	75	75		75	75	75	
30 Logements/Bâtiment (max.)	1	2					

DENSITÉ

31 Logements à l'hectare (max.)							
32 Rapport plancher/terrain (max.)	0,30	0,30				0,30	
33 Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) (max.)	0,50	0,50				0,50	

LOTISSEMENT

34 Superficie de terrain (m ²) (min.)	2787	2787		2787	2787	2787	
35 Largeur de terrain (m) (min.)	46	46		46	46	46	
36 Profondeur de terrain (m) (min.)							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

37 Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)							
38 Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA)							
39 Projet intégré							
40 Notes	(3)(4)	(3)(4)					

AMENDEMENTS

Numéro de la codification administrative	Numéro du règlement	Entrée en vigueur
1	251-1	14/06/2007
3	251-5	10/03/2011