

# GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: H-101 (fiche 2)

## Règlement de zonage numéro 251

### GROUPE ET CLASSE D'USAGES

USAGES AUTORISÉS	1	2	3	4	5	6
<b>H. Habitation</b>						
1 h1. Unifamiliale						
2 h2. Bi et trifamiliale						
3 h3. Multifamiliale						
4 h4. Maison mobile						
5 h5. Mixte						
6 h6. Intergénération	•					
7 h7. Unifamilial et location chambre personnes âgées		•				
8 h8. Résidence personnes âgées			•			
<b>C. Commerce</b>						
9 c1. Général				•	•	
10 c2. Récréo-touristique						
<b>I. Industrie</b>						
11 i1. Extraction						
<b>P. Public</b>						
12 p1. Service public						•
13 p2. Télécommunication						
<b>A. Agricole</b>						
14 a1. Agriculture						
<b>AF. Agro-forestier</b>						
15 af1. Agro-forestier						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
16 Permis				(2)		
17 Exclus						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment		1	2	3	4	5	6
18	Isolée	•	•	•	•		•
19	Jumelée					•	
20	En rangée						
Marge minimum							
21	Avant (m)	8	8	8	8	8	8
22	Latérale (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	0	1,5
23	Latérale totale (m)	3	3	3	3	3	3
24	Arrière (m)	5	5	5	5	5	5

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

25	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1	1
26		(max.)	2	2	2	2	2	2
27	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
28		(max.)						
29	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	(min.)	75	75	75	75	75	75
30	Logements/Bâtiment	(max.)	2	1	1	0	0	0

### DENSITÉ

31	Logements à l'hectare	(max.)						
32	Rapport plancher/terrain	(max.)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
33	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

### LOTISSEMENT

34	Superficie de terrain (m <sup>2</sup> )	(min.)	2787	2787	2787	2787	2787	2787
35	Largeur de terrain (m)	(min.)	46	46	46	46	46	46
36	Profondeur de terrain (m)	(min.)						

37	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
38	Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA)						
39	Projet intégré						
40	Notes	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(1)(3)

Feuillet 2

### NOTES:

- (1) les lignes 16 à 37 ne s'appliquent pas à art. 4.4.1.2 a),e),l),q),s),y)
- (2) entreprise de transport incluant entreposage extérieur
- (3) superficie minimum de 3716 m<sup>2</sup> pour un lot riverain à un cours d'eau

### AMENDEMENTS

Numéro de la codification administrative	Numéro du règlement	Entrée en vigueur
1	251-1	14/06/2007