

GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: H-101 (fiche 1)

Règlement de zonage numéro							
GROUPE ET CLASSE D'USAGES							
USAGES AUTORISÉS	1	2	3	4	5	6	
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale	•	•	•			
2	h2. Bi et trifamiliale				•		
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maison mobile						
5	h5. Mixte					•	•
6	h6. Intergénération						
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Récréo-touristique						
I. Industrie							
9	i1. Extraction						
P. Public							
10	p1. Service public						
11	p2. Télécommunication						
A. Agricole							
12	a1. Agriculture						
AF. Agro-forestier							
13	af1. Agro-forestier						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
14	Permis						
15	Exclus					(1)	(1)

Feuillet 1

NOTES:

- (1) art. 4.2.1.2 i),j),k),l),m),n),o),p)
 (2) superficie minimum de 3716 m2 pour un lot riverain à un cours d'eau

IMPLANTATION DU BÂTIMENT							
Structure du bâtiment							
16	Isolée	•			•	•	
17	Jumelée		•				•
18	En rangée			•			
Marge minimum							
19	Avant (m)	8	8	8	8	8	8
20	Latérale (m)	1,5	0	0	1,5	1,5	0
21	Latérale totale (m)	3	3	3	3	3	3
22	Arrière (m)	5	5	5	5	5	5

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT							
23	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
24		(max.)	2	2	2	2	2
25	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
26		(max.)					
27	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75	75	75	75
28	Logements/Bâtiment	(max.)	1	1	1	3	2

DENSITÉ							
29	Logements à l'hectare	(max.)					
30	Rapport plancher/terrain	(max.)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
31	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

LOTISSEMENT							
32	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	2787	2787	2787	2787	2787
33	Largeur de terrain (m)	(min.)	46	46	46	46	46
34	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
35	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
36	Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA)						
37	Projet intégré						
38	Notes	(2)					

AMENDEMENTS

Date	N° règlement	Appr.

Septembre 2004

RICHARD E. RANGER, urbaniste