



Municipalité du Canton de Havelock
481, route 203, Havelock, Québec J0S 2C0
Téléphone: 450-826-4741 / télécopie: 450-826-4800
admin@mun-havelock.ca

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC EST DONNÉ par la soussignée, greffière-trésorière:

Que lors de la séance qui s'est tenue le 16 février 2022 à 18 h 00 à l'Hôtel de Ville, 481 route 203 de Havelock, le Conseil consultatif en urbanisme a **recommandé** au Conseil municipal d'appuyer la présente demande de dérogation mineure.

Que lors de la séance qui se tiendra le 7 mars 2022 à 20 h 00 à l'Hôtel de Ville, 481 route 203 de Havelock, le Conseil municipal de Havelock statuera ainsi sur la demande de dérogation mineure suivante :

Nature de la demande :

La présente demande de dérogation mineure concerne la propriété située au 599, chemin Cowan et vise à permettre une clôture et des colonnes de béton ornementales de plus de 2 mètres de hauteur en marge avant de la propriété, alors que l'article 5.13 du règlement de zonage numéro 251 permet une hauteur maximale de 1 mètre de hauteur en cour avant.

La demande de dérogation mineure vise à autoriser une hauteur excédentaire de 1 mètre pour la hauteur de la clôture et des colonnes ornementales en marge avant de la propriété, et ce, considérant que ces constructions ont été réalisées en 2012 par l'ancien propriétaire.

La propriété visée par la présente est située dans la zone A-107.

Préjudice pour le voisin :

Cette demande de dérogation mineure ne semble porter aucun préjudice au voisinage immédiat. Les colonnes de béton semblent néanmoins réduire la visibilité du chemin Cowan depuis le rang Duncan.

EMPLACEMENT: 599, chemin Cowan – lot 5 620 868.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande.

DONNÉ À Havelock ce 17^e jour de février 2022.


Mylène Vincent
Directrice générale et greffière-trésorière

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN by the undersigned, Clerk-Treasurer

That at the meeting held on February 16, 2022, at 6:00 p.m. at the Town Hall, 481 route 203 Havelock, advisory planning committee **recommended** to the Town Council to support this request for a minor derogation.

That at its meeting to be held on March 7th, 2022 at 8:00 p.m. at the Town Hall, 481 route 203 Havelock, the Havelock Municipal Council will rule on the following minor derogation request

Nature of the request:

This request for a minor variance concerns the property located at 599 Cowan Road and aims at allowing a fence and ornamental concrete columns of more than 2 metres in height in the front setback of the property, whereas section 5.13 of the Zoning By-law Number 251 allows a maximum height of 1 metre in the front yard.

The purpose of the request for a minor variance is to authorize an excess height of 1 metre for the height of the fence and ornamental columns in the front setback of the property, considering that these constructions were built in 2012 by the former owner.

The subject property is located in the A-107 zone.

Prejudice to the Neighbor:

There appears to be no harm to the immediate neighbourhood from this minor variance request. However, the concrete columns appear to reduce the visibility of Cowan Road from Duncan Road.

LOCATION: 599 Cowan Road - lot 5 620 868.

Any interested person may be heard by Council concerning this application.

GIVEN AT Havelock February 17th, 2022.


Mylene Vincent
Director-General and Clerk-Treasurer