



Municipalité du Canton de Havelock
481, route 203, Havelock, Québec J0S 2C0
Téléphone: 450-826-4741 / télécopie: 450-826-4800
admin@mun-havelock.ca

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC EST DONNÉ par la soussignée, greffière-trésorière:

Que lors de la séance qui s'est tenue le 16 février 2022 à 18 h 00 à l'Hôtel de Ville, 481 route 203 de Havelock, le Conseil consultatif **ne recommande pas** au Conseil municipal d'appuyer la présente demande de dérogation mineure lorsqu'il est question du garage à automobiles détaché.

Toutefois, Conseil consultatif en urbanisme **recommande** au Conseil municipal d'appuyer la présente demande de dérogation mineure lorsqu'il est question du garage à bateau détaché.

Que lors de la séance qui se tiendra le 7 mars 2022 à 20 h 00 à l'Hôtel de Ville, 481 route 203 de Havelock, le Conseil municipal de Havelock statuera ainsi sur la demande de dérogation mineure suivante :

Nature de la demande :

La présente demande de dérogation mineure concerne la propriété située au 41, rue Laberge et vise à permettre la construction d'un garage à auto et d'un garage à bateau de 5,80 mètres et de 4,10 mètres de hauteur respectivement ; tandis que l'article 6.4 du règlement de zonage numéro 251 permet une hauteur maximale de 3,70 mètres pour un garage à auto et une hauteur maximale de 3,70 mètres pour un garage à bateau.

La demande de dérogation mineure vise à autoriser une hauteur excédentaire de 2,1 mètres pour la hauteur du garage à auto et une hauteur excédentaire de 0,4 mètre pour la hauteur du garage à bateau, et ce, afin de permettre l'harmonisation architecturale des bâtiments accessoires avec le bâtiment principal résidentiel. La demande s'insère également dans une volonté d'assurer la sécurité des biens en ne favorisant pas l'accumulation de neige sur la toiture de ces bâtiments accessoires, puisque la résidence ne sera occupée que sur une base saisonnière.

La propriété visée par la présente est située dans la zone H-102.


Préjudice pour le voisin :

Cette demande de dérogation mineure ne semble porter aucun préjudice au voisinage.

EMPLACEMENT: 41, rue Laberge – lots no. 5 621 283 et no. 5 621 284.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande.

DONNÉ À Havelock ce 17^e jour de février 2022.


Mylène Vincent
Directrice générale et greffière-trésorière

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE, IS HEREBY GIVEN by the undersigned Clerk-Treasurer

That at the meeting held on February 16th , 2022, at 6:00 p.m. at City Hall, 481 route 203 Havelock, the advisory planning committee does **not recommend** that the City Council support this request for a minor variance when it pertains to the detached car garage.

However, the advisory planning committee does **recommend** that City Council support this request for a minor variance where it pertains to the detached boat garage.

That at its meeting to be held on March 7, 2022, at 8:00 p.m. at the Town Hall, 481 route 203 Havelock , the Havelock Municipal Council will rule on the following request for minor derogation

Nature of the request:

This request for minor variance concerns the property located at 41 Laberge Street and aims at allowing the construction of a car garage and a boat garage of 5.80 meters and 4.10 meters in height respectively; whereas section 6.4 of the zoning by-law number 251 allows a maximum height of 3.70 meters for a car garage and a maximum height of 3.70 meters for a boat garage.

The purpose of the request for a minor variance is to authorize an excess height of 2.1 metres for the height of the car garage and an excess height of 0.4 metres for the height of the boat garage, to allow the architectural harmonization of the accessory buildings with the main residential building. The request is also in keeping with the desire to ensure the safety of the property by not encouraging snow accumulation on the roof of these accessory buildings since the residence will only be occupied on a seasonal basis.

The subject property is located in the H-102 zone.

Prejudice to the Neighbor:

This minor variance request does not appear to cause any harm to the neighbourhood.

LOCATION: 41 Laberge Street - lots 5 621 283 and 5 621 284.

Person interested may be heard by Council concerning this request.

GIVEN AT Havelock February 17th, 2022.


Mylene Vincent
Director-General and Clerk-Treasurer