

GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: AF-108

Règlement de zonage numéro 251

GROUPE ET CLASSE D'USAGES

| USAGES AUTORISÉS | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|------------------------|---|---|-----|-----|-----|---|
| H. Habitation | | | | | | | |
| 1 | h1. Unifamiliale | | | | | | |
| 2 | h2. Bi et trifamiliale | | | | | | |
| 3 | h3. Multifamiliale | | | | | | |
| 4 | h4. Maison mobile | | | | | | |
| 5 | h5. Mixte | | | | | | |
| 6 | h6. Intergénération | | | | | | |
| C. Commerce | | | | | | | |
| 7 | c1. Général | | | | | | |
| 8 | c2. Récréo-touristique | | | | | | |
| I. Industrie | | | | | | | |
| 9 | i1. Extraction | | | | | | |
| P. Public | | | | | | | |
| 10 | p1. Service public | | | | | | |
| 11 | p2. Télécommunication | | | | | | |
| A. Agricole | | | | | | | |
| 12 | a1. Agriculture | | ● | | | | |
| AF. Agro-forestier | | | | | | | |
| 13 | af1. Agro-forestier | ● | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | | |
| 14 | Permis | | | (2) | (3) | (4) | |
| 15 | Exclus | | | | | | |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

| Structure du bâtiment | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 16 | Isolée | ● | ● | ● | ● | ● | |
| 17 | Jumelée | | | | | | |
| 18 | En rangée | | | | | | |
| Marge minimum | | | | | | | |
| 19 | Avant (m) | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| 20 | Latérale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| 21 | Latérale totale (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| 22 | Arrière (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

| | | | | | | | |
|----|---|--------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 23 | Hauteur (étages) | (min.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 24 | | (max.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 25 | Largeur (m) | (min.) | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,2 |
| 26 | | (max.) | | | | | |
| 27 | Superficie d'implantation (m ²) | (min.) | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| 28 | Logements/Bâtiment | (max.) | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 |

DENSITÉ

| | | | | | | | |
|----|--|--------|------|------|------|------|------|
| 29 | Logements à l'hectare | (max.) | | | | | |
| 30 | Rapport plancher/terrain | (max.) | 0,15 | 0,15 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 31 | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | (max.) | 0,15 | 0,15 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |

LOTISSEMENT

| | | | | | | | |
|----|---|--------|------|------|------|------|------|
| 32 | Superficie de terrain (m ²) | (min.) | 2787 | 2787 | 2787 | 2787 | 2787 |
| 33 | Largeur de terrain (m) | (min.) | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| 34 | Profondeur de terrain (m) | (min.) | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES

| | | | | | | | |
|----|--|-----|-----|--------|--------|--------|--|
| 35 | Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | | | | | | |
| 36 | Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA) | | | | | | |
| 37 | Projet intégré | | | | | | |
| 38 | Notes | (1) | (1) | (1)(5) | (1)(5) | (1)(5) | |

Feuillet 9

NOTES:

- (1) superficie minimum de 3716 m2 pour un lot riverain à un cours d'eau
- (2) voir art. 10.5 rég. Zonage 251
- (3) h6
- (4) h7
- (5) cette zone étant en territoire agricole, tout usage autre qu'agricole requiert une autorisation de la CPTAQ.

AMENDEMENTS

| Numéro de la codification administrative | Numéro du règlement | Entrée en vigueur |
|--|---------------------|-------------------|
| 1 | 251-1 | 14/06/2007 |
| | | |
| | | |