

GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: AF-108-2

Règlement de zonage numéro 251

GROUPE ET CLASSE D'USAGES

USAGES AUTORISÉS		1	2	3	4	5	6
H. Habitation							
1	h1. Unifamiliale		•				
2	h2. Bi et trifamiliale	•					
3	h3. Multifamiliale						
4	h4. Maison mobile						
5	h5. Mixte						
6	h6. Intergénération			•			
C. Commerce							
7	c1. Général						
8	c2. Récréo-touristique						
I. Industrie							
9	i1. Extraction						
P. Public							
10	p1. Service public						
11	p2. Télécommunication						
A. Agricole				•			
12	a1. Agriculture	•	•	•			
AF. Agro-forestier		•	•	•			
13	af1. Agro-forestier	•		•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		•		•			
14	Permis			(2)	(3)	(4)	
15	Exclus						

Feuillet 13

NOTES:

- (1) superficie minimum de 3716 m2 pour un lot riverain à un cours d'eau
- (2) voir art. 10.5 et 10.5.1
- (3) h6
- (4) h7
- (5) cette zone étant en territoire agricole, tout usage autre qu'agricole requiert une autorisation de la CPTAQ.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment						
16	Isolée	•	•	•	•	•
17	Jumelée					
18	En rangée					
Marge minimum						
19	Avant (m)	8	8	8	8	8
20	Latérale (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
21	Latérale totale (m)	3	3	3	3	3
22	Arrière (m)	5	5	5	5	5

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

23	Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
24		(max.)	2	2	2	2	2
25	Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
26		(max.)					
27	Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75	75	75	75
28	Logements/Bâtiment	(max.)	1	1	2	2	1

DENSITÉ

29	Logements à l'hectare	(max.)					
30	Rapport plancher/terrain	(max.)	0,15	0,15	0,50	0,50	0,50
31	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.)	0,15	0,15	0,50	0,50	0,50

LOTISSEMENT

32	Superficie de terrain (m ²)	(min.)	2787	2787	2787	2787	2787
33	Largeur de terrain (m)	(min.)	46	46	46	46	46
34	Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

35	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
36	Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA)						
37	Projet intégré						
38	Notes	(1)	(1)	(1)(5)	(1)(5)	(1)(5)	

AMENDEMENTS

Numéro de la codification administrative	Numéro du règlement	Entrée en vigueur
1	251-1	14/06/2007
3	251-5	10/03/2011