

GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: AF-108-1

Règlement de zonage numéro 251

GROUPE ET CLASSE D'USAGES

USAGES AUTORISÉS	1	2	3	4	5	6
H. Habitation						
1 h1. Unifamiliale		•				
2 h2. Bi et trifamiliale	•					
3 h3. Multifamiliale						
4 h4. Maison mobile						
5 h5. Mixte						
6 h6. Intergénération			•			
C. Commerce						
7 c1. Général						
8 c2. Récréo-touristique						
I. Industrie						
9 i1. Extraction						
P. Public						
10 p1. Service public						
11 p2. Télécommunication						
A. Agricole						
12 a1. Agriculture	•	•	•			
AF. Agro-forestier						
13 af1. Agro-forestier	•		•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
14 Permis			(2)	(3)	(4)	
15 Exclus						

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment	1	2	3	4	5	6
16 Isolée	•	•	•	•	•	
17 Jumelée						
18 En rangée						
Marge minimum						
19 Avant (m)	8	8	8	8	8	
20 Latérale (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
21 Latérale totale (m)	3	3	3	3	3	
22 Arrière (m)	5	5	5	5	5	

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

23 Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
24	(max.)	2	2	2	2	2
25 Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
26	(max.)					
27 Superficie d'implantation (m ²)	(min.)	75	75	75	75	75
28 Logements/Bâtiment	(max.)	1	1	2	2	1

DENSITÉ

29 Logements à l'hectare	(max.)					
30 Rapport plancher/terrain	(max.)	0,15	0,15	0,50	0,50	0,50
31 Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.)	0,15	0,15	0,50	0,50	0,50

LOTISSEMENT

32 Superficie de terrain (m ²)	(min.)	2787	2787	2787	2787	2787
33 Largeur de terrain (m)	(min.)	46	46	46	46	46
34 Profondeur de terrain (m)	(min.)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES

35 Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
36 Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA)						
37 Projet intégré						
38 Notes	(1)	(1)	(1)(5)	(1)(5)	(1)(5)	

Feuillet 12

NOTES:

- (1) superficie minimum de 3716 m2 pour un lot riverain à un cours d'eau
- (2) voir art. 10.5 et 10.5.1
- (3) h6
- (4) h7
- (5) cette zone étant en territoire agricole, tout usage autre qu'agricole requiert une autorisation de la CPTAQ.

AMENDEMENTS

Numéro de la codification administrative	Numéro du règlement	Entrée en vigueur
1	251-1	14/06/2007
3	251-5	10/03/2011