

# GRILLE DES USAGES ET NORMES

zone: A-107-1

## Règlement de zonage numéro 251

### GROUPE ET CLASSE D'USAGES

USAGES AUTORISÉS	1	2	3	4	5	6
<b>H. Habitation</b>						
1 h1. Unifamiliale		•				
2 h2. Bi et trifamiliale	•					
3 h3. Multifamiliale						
4 h4. Maison mobile						
5 h5. Mixte						
6 h6. Intergénération			•			
<b>C. Commerce</b>						
7 c1. Général						
8 c2. Récréo-touristique						
<b>I. Industrie</b>						
9 i1. Extraction						
<b>P. Public</b>						
10 p1. Service public						
11 p2. Télécommunication						
<b>A. Agricole</b>						
12 a1. Agriculture	•	•	•			
<b>AF. Agro-forestier</b>						
13 af1. Agro-forestier	•		•			
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
14 Permis			(2)	(3)	(4)	
15 Exclus						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment	1	2	3	4	5	6
16 Isolée	•	•	•	•	•	
17 Jumelée						
18 En rangée						
<b>Marge minimum</b>						
19 Avant (m)	8	8	8	8	8	
20 Latérale (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
21 Latérale totale (m)	3	3	3	3	3	
22 Arrière (m)	5	5	5	5	5	

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

23 Hauteur (étages)	(min.)	1	1	1	1	1
24	(max.)	2	2	2	2	2
25 Largeur (m)	(min.)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
26	(max.)					
27 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	(min.)	75	75	75	75	75
28 Logements/Bâtiment	(max.)	1	1	2	2	1

### DENSITÉ

29 Logements à l'hectare	(max.)					
30 Rapport plancher/terrain	(max.)	0,15	0,15	0,50	0,50	0,50
31 Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	(max.)	0,15	0,15	0,50	0,50	0,50

### LOTISSEMENT

32 Superficie de terrain (m <sup>2</sup> )	(min.)	2787	2787	2787	2787	2787
33 Largeur de terrain (m)	(min.)	46	46	46	46	46
34 Profondeur de terrain (m)	(min.)					

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

35 Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)						
36 Plan d'implant. et d'intégr. architecturale (PIIA)						
37 Projet intégré						
38 Notes	(1)	(1)	(1)(5)	(1)(5)	(1)(5)	

Feuillet 11

### NOTES:

- (1) superficie minimum de 3716 m2 pour un lot riverain à un cours d'eau
- (2) voir art. 10.5 et 10.5.1
- (3) h6
- (4) h7
- (5) cette zone étant en territoire agricole, tout usage autre qu'agricole requiert une autorisation de la CPTAQ.

### AMENDEMENTS

Numéro de la codification administrative	Numéro du règlement	Entrée en vigueur
1	251-1	14/06/2007
3	251-5	10/03/2011